



- 1 | Rappel général**
- 2 | Cœur du village**
- 3 | Entrée du village**
- 4 | Synthèse et planification générale**
- 5 | Structures partagées**
- 6 | Financements**
- 7 | Questionnaire**
- 8 | Discussion**
- 9 | Suite**

**1 | Rappel général**

2 | Cœur du village

3 | Entrée du village

4 | Synthèse et planification générale

5 | Structures partagées

6 | Financements

7 | Questionnaire

8 | Discussion

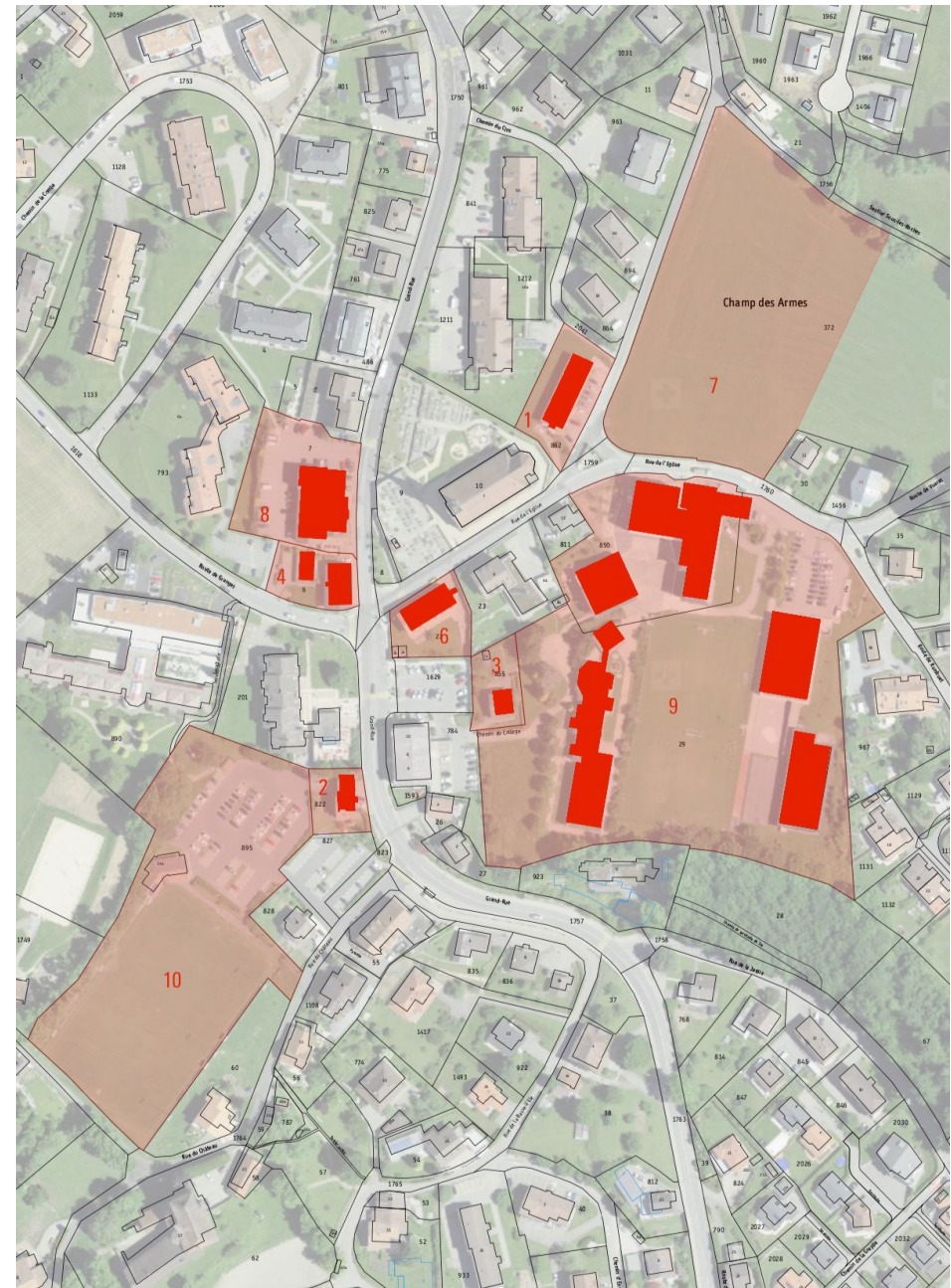
9 | Suite

# 1 | Rappel général | Objets communaux questionnés

## *hors carte :*

5. Entrée Attalens, concours projet écologique, logements (10 ans)

1. Ancien atelier de couture, projet intergénérationnel "Maison pour tous" (en cours)
2. Ancienne poste, logement & commerces (5-10 ans)
3. Administration, bâtiment futur, relocalisation (5 ans)
4. Ancienne BCF, MEP ou concours, *lien avec objet 8* "Auberge de l'Ange" (10 ans)
6. Bâtiment administratif, bureaux, services & commerces, *lien avec objet 3* (5 ans)
7. Champs des Armes, ZIG, sans projet (étude faisabilité 2022)
8. Auberge de l'Ange
9. Ecole ?
10. Sports ?



## ATELIER 1

### Travail 1 | Objectifs

Objectif

Objectif

Objectif

Objectif

### Travail 2 | Projets

> Projet

> Projet

> Projet

> Projet

> Projet

> Projet

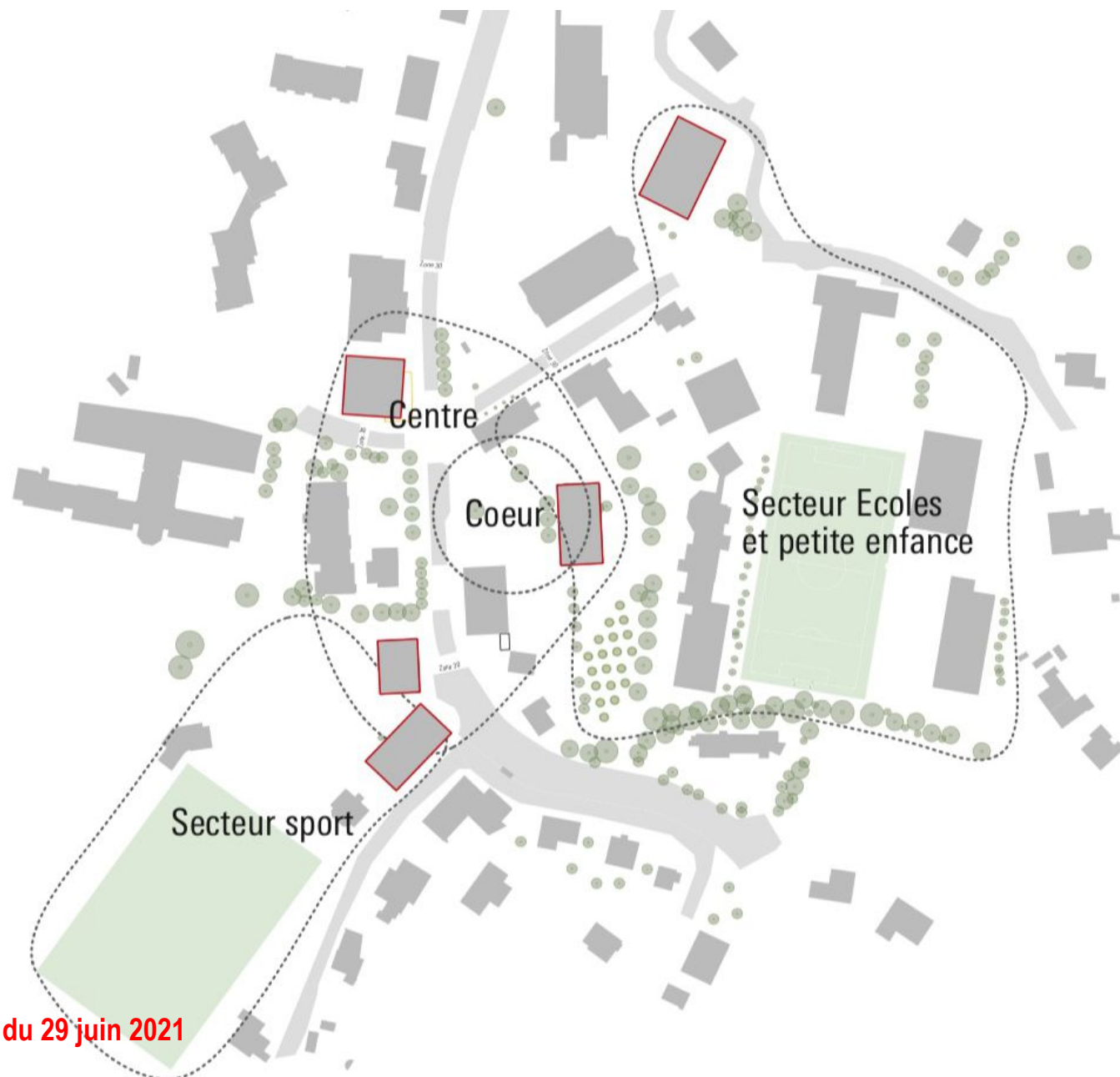
> ...

## ATELIER 2

### Mise en oeuvre et potentiels



**Ateliers avec le Conseil communal  
+ présentation au Conseil général du 29 juin 2021**



> Présenté au Conseil général du 29 juin 2021

# 1 | Rappel général

## Pièce 1 : Cœur de village

|                            |                    |                   |
|----------------------------|--------------------|-------------------|
| Salles polyvalentes        | 480 m <sup>2</sup> | 1er               |
| Public, AES                | 480 m <sup>2</sup> | Rez sup. (jardin) |
| Commerce local producteurs | 480 m <sup>2</sup> | Rez inf. (place)  |

SB = 480 m<sup>2</sup>  
SP totale approx. = 1'440 m<sup>2</sup>

## Pièce 2 : Entrée du village

|                              |                    |          |
|------------------------------|--------------------|----------|
| Logements (y.c. médicalisés) | 700 m <sup>2</sup> | 2ème     |
| Logements (y.c. médicalisés) | 700 m <sup>2</sup> | 1er      |
| Commerces                    | 700 m <sup>2</sup> | Rez sup. |
| Services (pôle médical)      | 700 m <sup>2</sup> | Rez inf. |
| Services (pôle médical)      | 700 m <sup>2</sup> |          |

SB = 700 m<sup>2</sup>  
SP totale approx. = 2'800 m<sup>2</sup>

## Pièce 3 : Petite enfance

|                             |                    |     |
|-----------------------------|--------------------|-----|
| Public, crèche + maternelle | 650 m <sup>2</sup> | 1er |
| Log. loyers modérés         | 650 m <sup>2</sup> | Rez |
| Public, crèche + maternelle | 650 m <sup>2</sup> |     |

SB = 650 m<sup>2</sup>  
SP totale approx. = 1'300 m<sup>2</sup>

## Pièce 4 : Centre du village

|                  |                    |                            |
|------------------|--------------------|----------------------------|
| Logements        | 320 m <sup>2</sup> | 2ème                       |
| Logements        | 480 m <sup>2</sup> | 1er                        |
| Commerces        | 480 m <sup>2</sup> | Rez sup.                   |
| Services/bureaux | 480 m <sup>2</sup> | Rez inf. / stationnement ? |

SB = 480 m<sup>2</sup>  
SP totale approx. = 1'300 m<sup>2</sup>

Représentation volumétrique à titre indicatif, sur la base du masterplan



1 | Rappel général

**2 | Cœur du village**

3 | Entrée du village

4 | Synthèse et planification générale

5 | Structures partagées

6 | Financements

7 | Questionnaire

8 | Discussion

9 | Suite

### **Pièce 1 : Cœur de village**

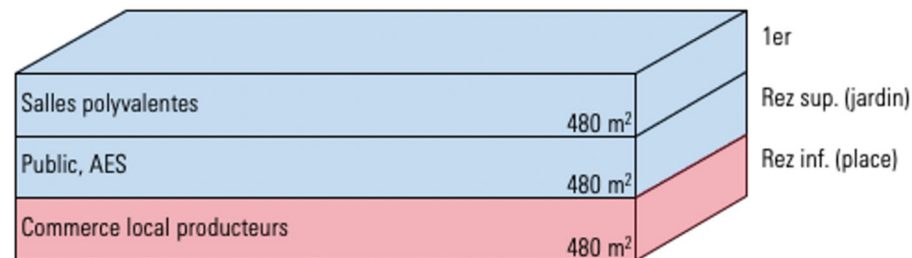
### *Pièce 2 : Entrée du village*

### *Pièce 3 : Petite enfance*

### *Pièce 4 : Centre du village*

#### Bâtiment nouveau (villa démolie)

- > Rez inférieur : locaux producteurs + café
- > Rez supérieur : cuisine + AES, mutualisation avec salles communales
- > 1er étage : salles conseil, locaux culturels (musique, sociétés, médiathèque, ludothèque)



SB = 480 m²  
SP totale approx. = 1'440 m²\*\*

Salles du conseil relocalisées  
dans nouveaux bâtiment.  
Réaffectées en bureaux / autre  
dans le bâtiment communal

#### Bâtiment existant\* (Administration communale)

- > Administration communale maintenue (départ services sociaux)
- > Combles : salles de conseil relocalisées dans le nouveau bâtiment
- > Combles : réaffectation des salles de conseil en bureaux ou autres besoins



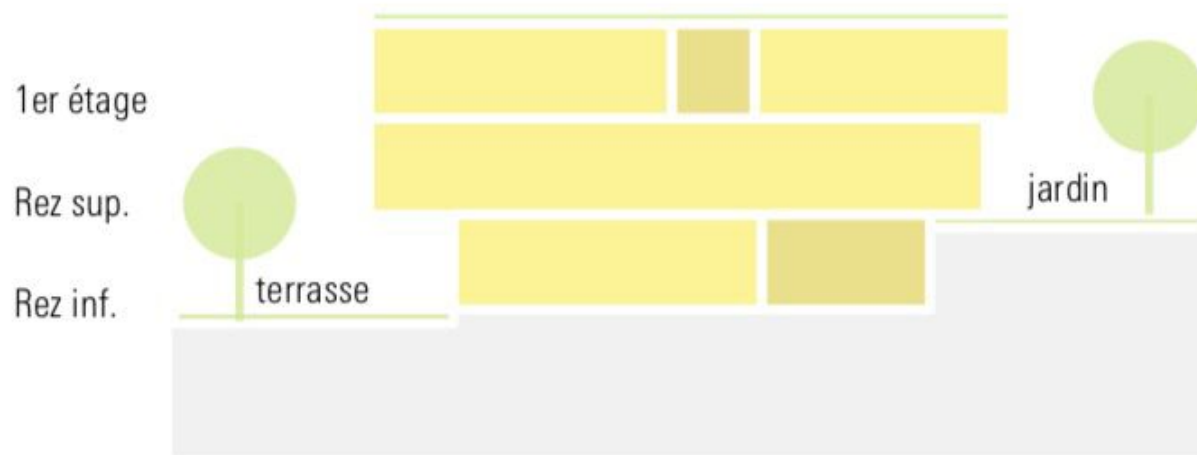
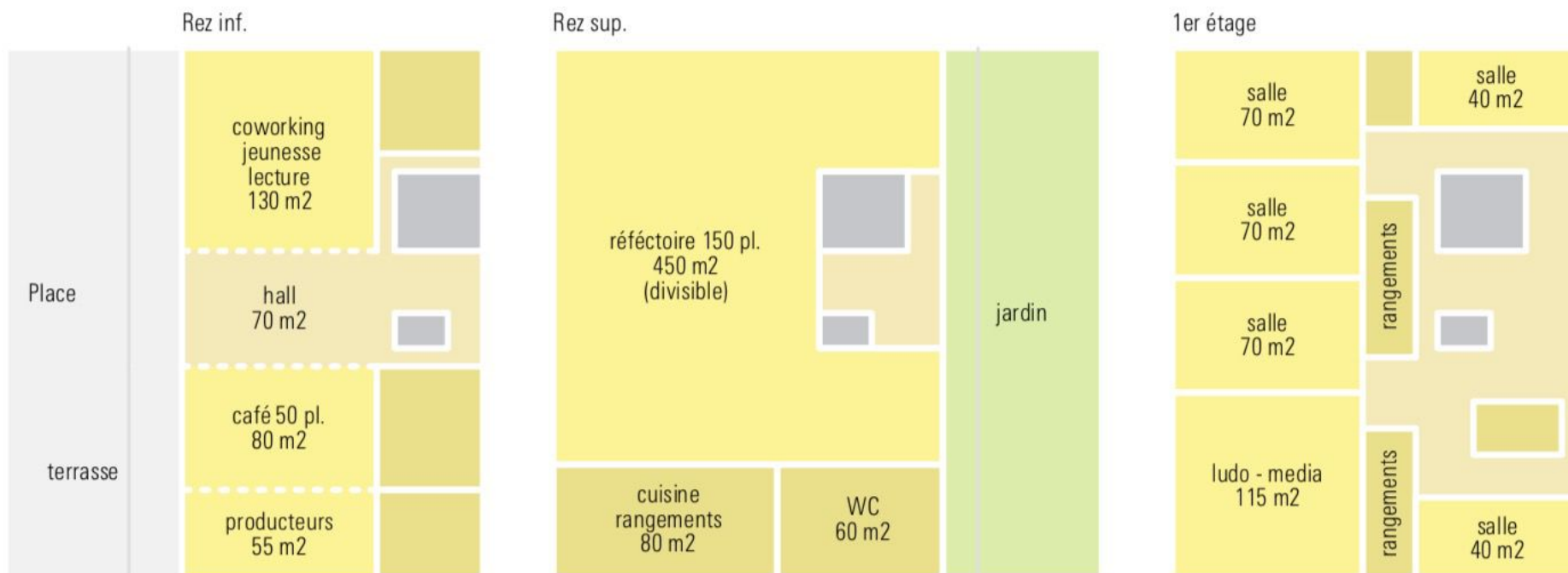
SB = 315 m²  
SP totale approx. = 840 m²

### **Objectifs du projet**

- > Valoriser et animer le cœur du village dont le rôle de lieu de référence est renforcé
- > Offrir des programmes rassembleurs et activant le cœur tout au long de la journée
- > Intégrer l'administration à vie de la commune
- > Créer un lieu d'échange intergénérationnel
- > Compléter la place du village en activant ses fronts
- > Révéler et valoriser les jardins et les vergers
- > Tirer parti du potentiel du bâtiment communal
- > Utiliser rationnellement le sol



## 2 | Cœur du village





Ici l'épicerie - Lutry



Coopérative Markthalle - Glaris



Terre vaudoise - Lausanne

Epicerie Tea-room, Russin (GE)



Plateforme 10 - Lausanne



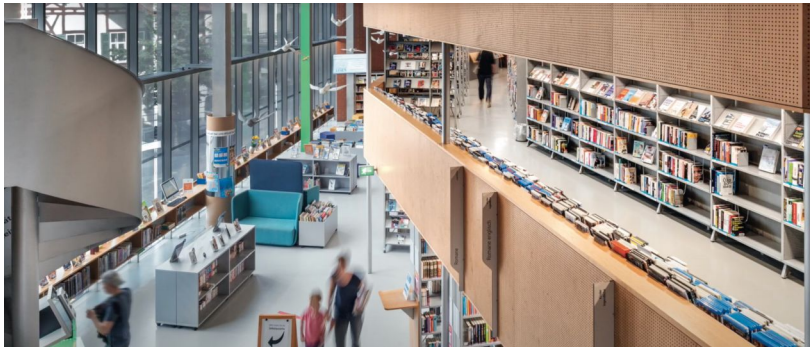
Terrasses de café (loc. inconnues)



Réception dans un verger



Repas et projection plein air



Bibliothèque du Panorama Boubaki - Lucerne



Bibliothèque La Sallaz - Lausanne



1 | Rappel général

2 | Cœur du village

**3 | Entrée du village**

4 | Synthèse et planification générale

5 | Structures partagées

6 | Financements

7 | Questionnaire

8 | Discussion

9 | Suite

### 3 | Entrée du village (projet santé + sport + logement) | Rappel

*Pièce 1 : Cœur de village*

***Pièce 2 : Entrée du village***

*Pièce 3 : Petite enfance*

*Pièce 4 : Centre du village*

Bâtiment nouveau (démolition ancienne poste)

> Rez inférieur : pôle médical (partenariat P&P)

> Rez supérieur : médical + services + "enseigne commerciale"

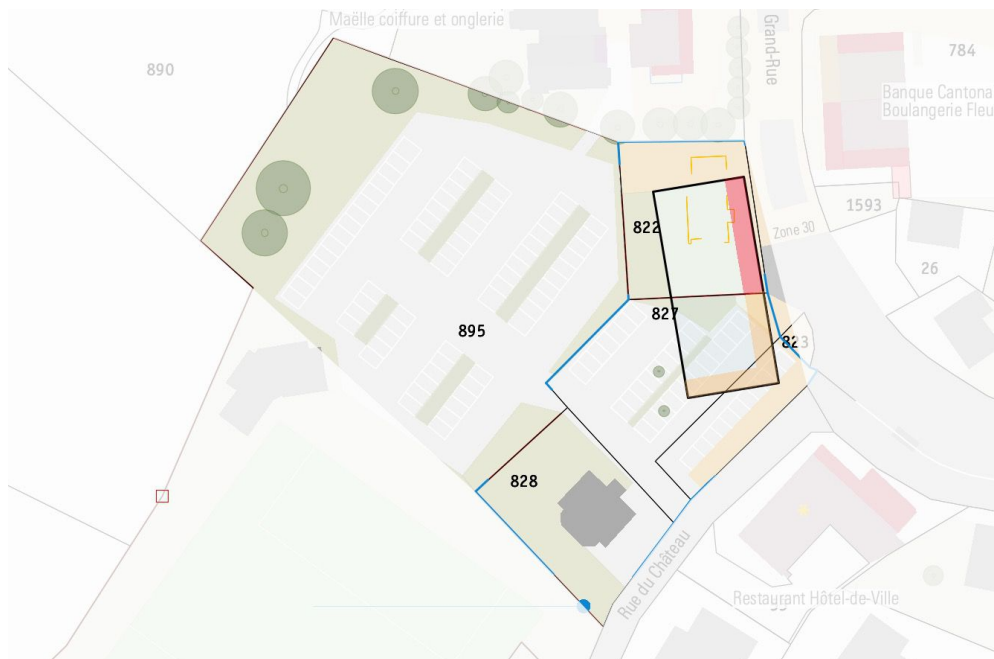
> Etages : logements médicalisés

> + jeunesse, sport ?

|                              |                         |                    |
|------------------------------|-------------------------|--------------------|
|                              |                         | 2ème               |
|                              |                         | 1er                |
|                              |                         | Rez sup.           |
|                              |                         | Rez inf.           |
| Logements (y.c. médicalisés) | 700 m <sup>2</sup>      |                    |
| Logements (y.c. médicalisés) | 700 m <sup>2</sup>      |                    |
| Commerces                    | Services (pôle médical) | 700 m <sup>2</sup> |
| Services (pôle médical)      | 700 m <sup>2</sup>      |                    |

SB = 700 m<sup>2</sup>

SP totale approx. = 2'800 m<sup>2</sup>



### **Objectifs du projet**

- > Créer une synergie entre les potentielles différentes compétences médicales, mutualiser le matériel et les ressources
- > Créer un lieu d'échange intergénérationnel
- > Affirmer la connexion entre la place du village et le stationnement
- > Tirer profit de la capacité du parking à proximité
- > Valoriser la relation du bâtiment à la rue par l'aménagement de rez-de-chaussée actifs
- > Favoriser la relation au terrain de football
- > Utiliser rationnellement le sol



# 3 | Entrée du village



### 3 | Entrée du village



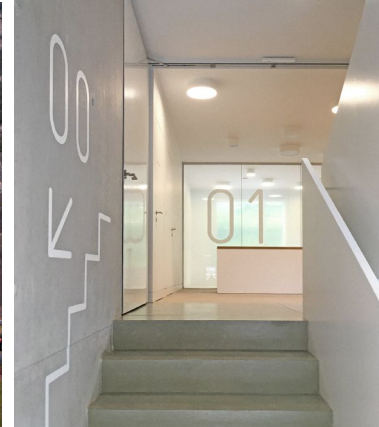
Permanence médicale - Cossonay



Pôle santé - Lyon



Maison de la santé – Sembrancher (VS)



Maison de la santé - Onex



Pôle santé Mézidon (FR)



1 | Rappel général

2 | Cœur du village

3 | Entrée du village

**4 | Synthèse et planification générale**

5 | Structures partagées

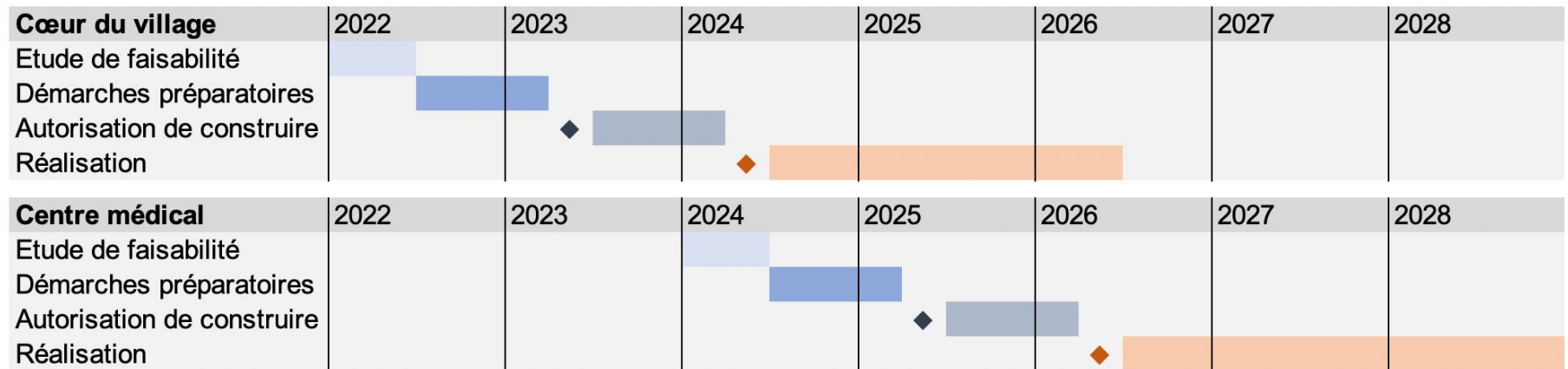
6 | Financements

7 | Questionnaire

8 | Discussion

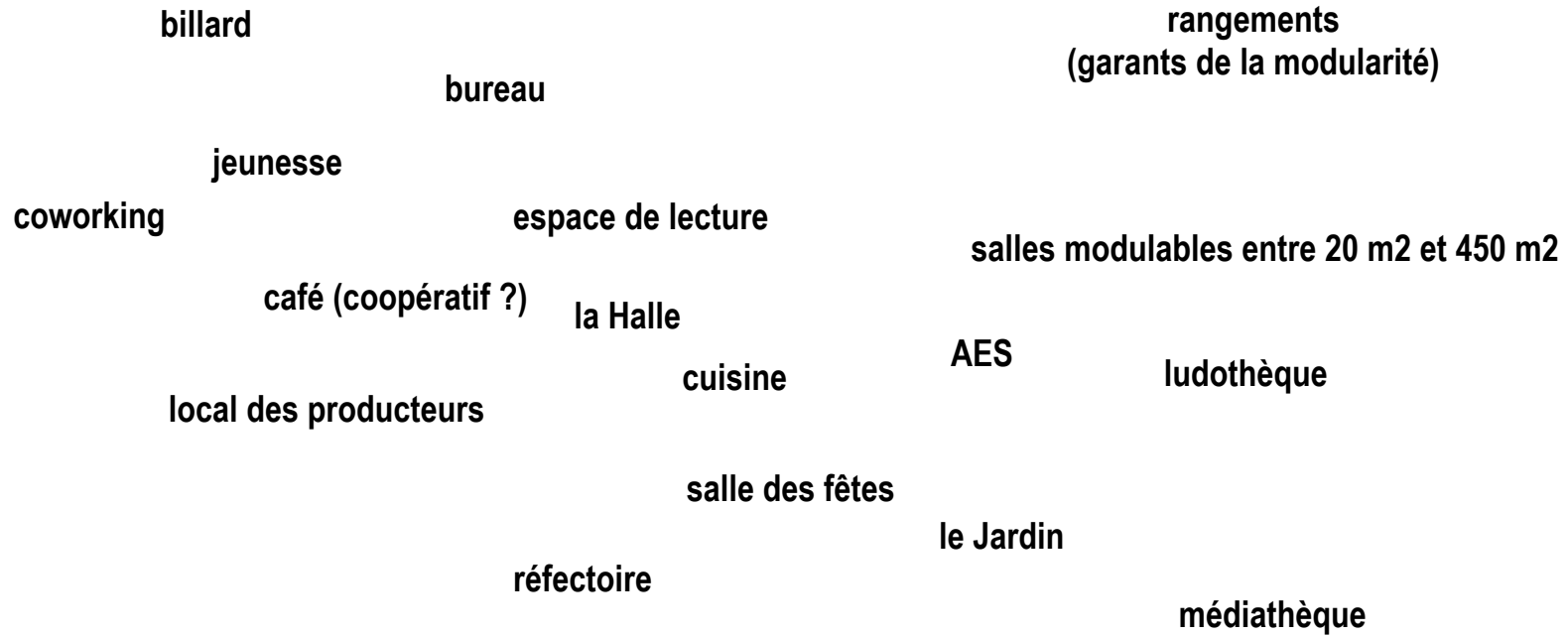
9 | Suite

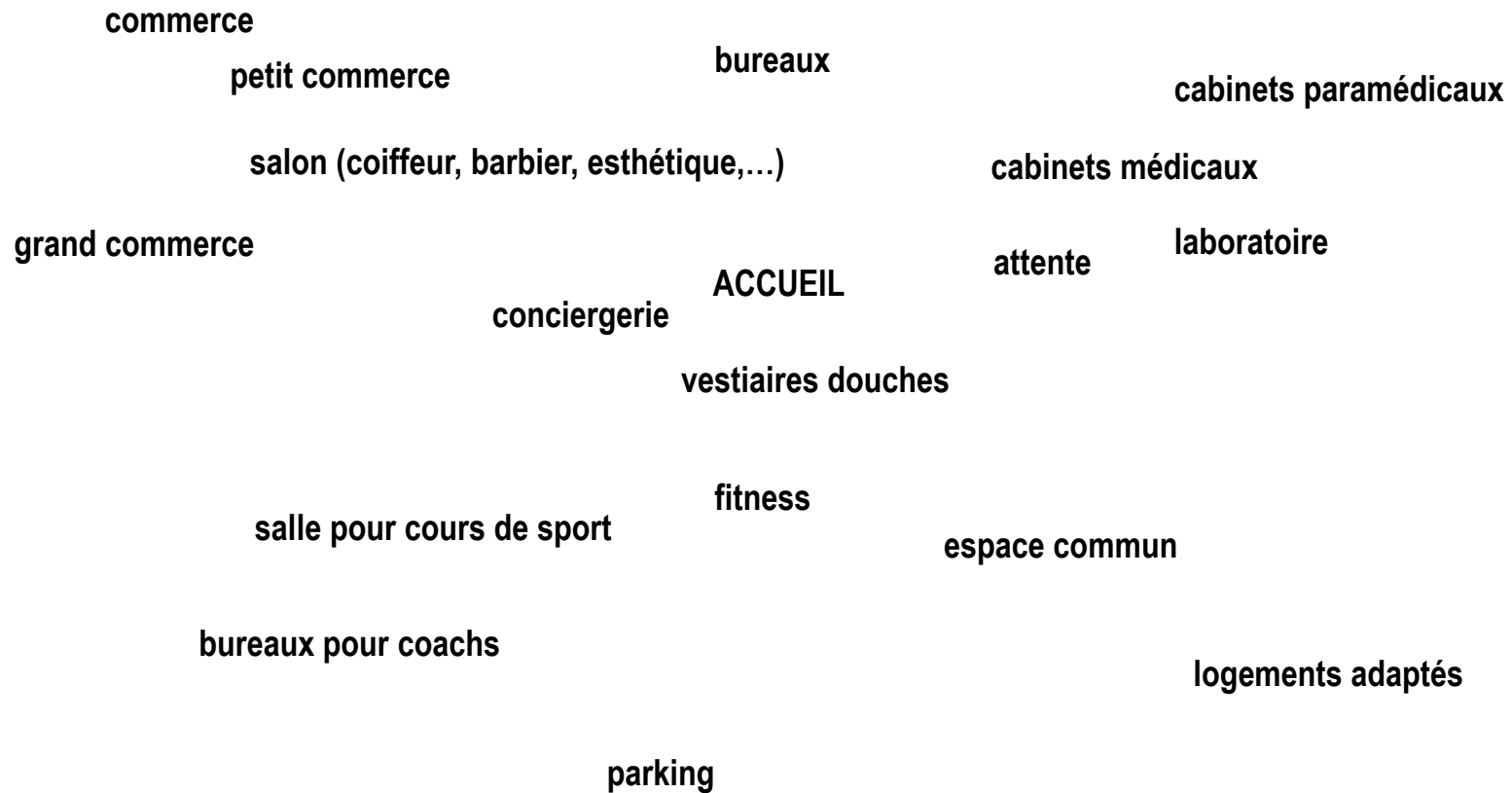
### Planning



\* en partenariat public-privé

- 1 | Rappel général
- 2 | Cœur du village
- 3 | Entrée du village
- 4 | Synthèse et planification générale
- 5 | Structures partagées**
- 6 | Financements
- 7 | Questionnaire
- 8 | Discussion
- 9 | Suite





- 1 | Rappel général
- 2 | Cœur du village
- 3 | Entrée du village
- 4 | Synthèse et planification générale
- 5 | Structures partagées
- 6 | Financements**
- 7 | Questionnaire
- 8 | Discussion
- 9 | Suite

### **Cœur du village :**

- > projet communal

### **Entrée du village :**

- > partenariat public-privé

### **Formes d'intégration au projet**

- > Bail commercial propre (durée 1 / 5 / 10 ans)
- > Colocation avec un ou plusieurs partenaires
- > Location d'une place dans une structure (avec / sans équipement, infrastructure, service)
- > Propriété (PPE)
- > Participation à une coopérative pour un bâtiment  
(apport de parts sociales + location à prix coutant + participation aux  
décisions tel que remise d'un bail à un nouveau locataire / coopérateur)

- 1 | Rappel général
- 2 | Cœur du village
- 3 | Entrée du village
- 4 | Synthèse et planification générale
- 5 | Structures partagées
- 6 | Financements
- 7 | Questionnaire**
- 8 | Discussion
- 9 | Suite



Commune d'Attalens

Masterplan

Questionnaire suite à la séance du 23 novembre 2021

Nom, société, institution :

**1) Présentation du domaine d'activité**

Domaine d'activité :

☐ Commerçant : \_\_\_\_\_☐ EMS☐ Société locale☐ Producteur☐ Autre : \_\_\_\_\_

Description de l'activité actuelle en 3-4 lignes (taille, ancienneté, succursales, ...) :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Intentions de développement :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bassin de clientèle / membres (actuel, visé) :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**2) Locaux**

Description des locaux actuels (localisation, surface, investissements effectués, propriétaire / bail long-court) :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Adéquation des locaux (atouts / manques) :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Projets en cours ou intentions ? :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Évaluation du besoin :

&gt; à 1 - 4 ans

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

&gt; à 5 - 10 ans

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 3) Intérêt pour le projet

Intérêt sur une échelle de 1 à 5 (noircir les étoiles) :

Pas d'intérêt ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ Beaucoup d'intérêt  
1 2 3 4 5

Opportunités perçues pour un tel projet, indépendamment d'éventuels freins :

---

---

---

---

---

Quels seraient les freins retenant à intégrer les locaux dans un tel projet :

---

---

---

---

---

## 4) Type de projet

En cas d'intérêt, vers quel projet se porterait-il ? :

- ☐ Cœur (place du village)  
☐ Entrée (ancienne BCF)

Type de locaux désiré :

---

---

---

---

---

Surface et caractéristiques requises :

---

---

---

---

---

## 5) Structure partagée et synergies

Êtes-vous intéressé par la forme de la structure partagée ? (Par ex. cabinet médical et / ou / avec / sans paramédical) :

Pas d'intérêt ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ Beaucoup d'intérêt  
1 2 3 4 5

Éventuelles suggestions :

---

---

---

---

---

Avec quel type de programme voyez-vous des synergies :

|                                            |                        |
|--------------------------------------------|------------------------|
| - Café                                     | Faible ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ forte |
| - Espace « jeunesse »                      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆              |
| - Local production                         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆              |
| - Grand réfectoire / AES / Salle des fêtes | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆              |
| - Salles polyvalentes                      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆              |
| - Médiathèque / Ludothèque                 | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆              |
| - Co-working                               | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆              |
| - Coiffure / institut de beauté            | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆              |
| - Salle de consultation                    | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆              |
| - Salle d'attente                          | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆              |
| - Laboratoire                              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆              |
| - Accueil                                  | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆              |
| - Fitness                                  | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆              |
| - Yoga / salle de cours                    | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆              |
| - Salle de sport                           | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆              |
| - Vestiaires / douches                     | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆              |
| - Autre (s) :                              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆              |
| -                                          | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆              |
| -                                          | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆              |
| -                                          | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆              |

## 6) Modalités de participation :

En cas d'intérêt, quelles modalités de financement aurait votre préférence ? :

- Bail commercial « court » 1 à 5 ans :

*Pas d'intérêt* ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ *Beaucoup d'intérêt*  
1 2 3 4 5

- Bail commercial « long » 5 à 10 ans :

*Pas d'intérêt* ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ *Beaucoup d'intérêt*  
1 2 3 4 5

- Colocation avec un ou plusieurs partenaires :

*Pas d'intérêt* ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ *Beaucoup d'intérêt*  
1 2 3 4 5

- Location d'une place dans une structure (avec / sans équipement, infrastructure, service) :

*Pas d'intérêt* ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ *Beaucoup d'intérêt*  
1 2 3 4 5

- Propriété (PPE) :

*Pas d'intérêt* ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ *Beaucoup d'intérêt*  
1 2 3 4 5

- Participation à une coopérative pour un bâtiment (apport de parts sociales + location à prix coutant + participation aux décisions tel que remise d'un bail à un nouveau locataire/coopérateur) :

*Pas d'intérêt* ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ *Beaucoup d'intérêt*  
1 2 3 4 5

## 7) Etes-vous intéressés à :

Vous impliquer dans l'accompagnement du projet ? :

- ☐ Oui  
☐ Non

Participer à des réunions futures (éventuellement thématiques, groupes de travail) en lien avec le projet ? :

- ☐ Oui  
☐ Non

Être informés périodiquement sur l'avancement du projet ? :

- ☐ Oui  
☐ Non

Un entretien avec la commune ? (Pour avoir/donner des informations complémentaires) :

- ☐ Oui  
☐ Non

## 8) Remarques

---

---

---

---

---

---

---

---

- 1 | Rappel général
- 2 | Cœur du village
- 3 | Entrée du village
- 4 | Synthèse et planification générale
- 5 | Structures partagées
- 6 | Financements
- 7 | Questionnaire
- 8 | Discussion**
- 9 | Suite

**1- Questions de compréhension**

**2- Réactions et remarques**

**3- Passage en revue du questionnaire**

- 1 | Rappel général
- 2 | Cœur du village
- 3 | Entrée du village
- 4 | Synthèse et planification générale
- 5 | Structures partagées
- 6 | Financements
- 7 | Questionnaire
- 8 | Discussion
- 9 | Suite**

